

З 01 січня 2017 року набрали чинності зміни, внесені Законом України від 06 грудня 2016 року № 1774-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» до статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до яких адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року. Статтею 7 Закону України "Про Державний бюджет України на 2018 рік" встановлено прожитковий мінімум на одну особу в розрахунку на місяць для працездатних осіб у розмірі: з 1 січня 2018 року - 1762 гривні.

Розмір адміністративного збору визначається у відсотковому відношенні до прожиткового мінімуму для працездатних осіб у місячному розмірі, встановленому законом на 01 січня календарного року (**1762,00 грн.**), в якому проводяться реєстраційні дії чи надається інформація, та округлюється до найближчих десяти гривень.

Так, за державну реєстрацію прав, внесення змін до записів Державного реєстру прав та надання інформації з Державного реєстру прав справляється адміністративний збір у такому розмірі:

Вид адміністративного збору	Строк	Розмір адміністративного збору, грн.
за державну реєстрацію права власності	5 робочих днів	180 (0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб)
за державну реєстрацію права власності	2 робочі дні	1760 (1 прожитковий мінімум для працездатних осіб)

за державну реєстрацію права власності	1 робочий день 2 години	3520 (2 прожиткових мінімуми для працездатних осіб) 8810 (5 прожиткових мінімумів для працездатних осіб)
за державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності (крім іпотеки)	5 робочих днів	90 (0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб)
за державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності (крім іпотеки)	2 робочі дні	880 (0,5 прожиткового мінімуму для працездатних осіб)
за державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності (крім іпотеки)	1 робочий день 2 години	1760 (1 прожитковий мінімум для працездатних осіб) 4410 (2,5 прожитковий мінімум для працездатних осіб)
за державну реєстрацію обтяжень речових прав, іпотеки	2 робочих дні	90 (0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб)
за державну реєстрацію прав у результаті вчинення нотаріальних дій	невідкладно після завершення нотаріальної дії	180 (0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб)
за внесення змін до	у строк, що	

записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, у тому числі виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника	не перевищує 1 робочого дня	70 (0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб)
отримання інформації, витягу в паперовій формі	у строк, що не перевищує 1 робочого дня	40 (0,025 прожиткового мінімуму для працездатних осіб)
отримання інформації, витягу в електронній формі	після внесення плати за надання інформації через Інтернет з використанням платіжних систем	20 (0,0125 прожиткового мінімуму для працездатних осіб)
отримання інформації адвокатами, нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	після внесення плати за надання інформації через Інтернет з використанням платіжних систем	70 (0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб)

При отриманні інформації з Державного реєстру прав під час проведення державної

реєстрації прав та їх обтяжень - адміністративний збір не справляється.

За державну реєстрацію прав адміністративний збір справляється за одну надану послугу. У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав одночасно усім співвласникам нерухомого майна адміністративний збір справляється один раз у повному обсязі. У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав співвласникам нерухомого майна окремо один від одного адміністративний збір справляється у повному обсязі кожним із співвласників.

У разі відмови у проведенні реєстраційних дій адміністративний збір не повертається.

У разі відкликання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень адміністративний збір підлягає поверненню.

Від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав звільняються наступні категорії громадян:

- фізичні та юридичні особи – під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному цим Законом;

- громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;

- громадяни, віднесені до категорії 3 постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років,

а в зоні гарантованого добровільного відселення – не менше трьох років;

- громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;

- інваліди Великої Вітчизняної війни, особи із числа учасників анти-терористичної операції, яким надано статус інваліда війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизан), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;

- інваліди I та II груп;

- Національний банк України;

- орган державної влади, органи місцевого самоврядування;

- інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.

У разі коли державна реєстрація права власності або інших речових прав, відмінних від права власності, проводиться у строки менші, ніж передбачені статтею 19 Закону, вищевказані особи не звільняються від сплати адміністративного збору.

Адміністративний збір не справляється за внесення до записів Державного реєстру прав змін, пов'язаних із приведенням у відповідність до законів України у строк, визначений цими законами.

Рахунки для зарахування коштів за державну реєстрацію та отримання інформації з Державного реєстру прав надаються суб'єктами державної реєстрації.

«Плата (адміністративний збір) за проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру прав» згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
(в новій редакції)

